

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI**

Spettabile  
**Fondazione De Bellat**  
c/o FONDAZIONE MACH  
via E. Mach, 1 - 38098  
SAN MICHELE ALL'ADIGE (TN)  
Cell. 334/7688933  
PEC: [debellat@pec.it](mailto:debellat@pec.it)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

in qualità di  legale rappresentante  coadiuvante familiare  socio/amministratore della azienda agricola denominata: \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
telefono fax \_\_\_\_\_ indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
L'azienda agricola possiede l'iscrizione all'APIA in sezione  1<sup>a</sup> oppure  2<sup>a</sup> con il seguente settore produttivo prevalente:

- Viticoltura (esclusiva);
- Frutticola (esclusiva);
- Ortofrutticola (compresi piccoli frutti);
- Zootecnia con allevamenti bovini;
- Zootecnia con allevamenti minori;.
- Mista: definire i settori \_\_\_\_\_;
- Altre produzioni (altri allevamenti diversi dai precedenti) \_\_\_\_\_

**MANIFESTA L'INTERESSE**

all'assegnazione in affitto, ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982, del compendio agricolo in C.C. di Marco contraddistinto dalle pp. ff. 428, 429, 440/1, 453/1, 466/1, 467, 469, 470, 471, 472, 473/1, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482/1, 484, 491/1, 1295 e 1329/8 per una superficie catastale complessiva di mq. 148.174 coltivati a frutteto irriguo è composto da diverse varietà di melo per una superficie produttiva di mq. 90.324 e vigneto irriguo, coltivato con vitigni varietà Pinot Grigio per una superficie produttiva di mq. 31.974 e altre colture non produttive/tare per mq. 25.876; Sui terreni insiste un fabbricato rurale (p.ed. 114/1) adibito a supporto dell'attività agricola adibita ad abitazione del conduttore e per gli operai agricoli e ricovero delle attrezzature e dei mezzi agricoli.

**PRENDE ATTO CHE**

- ✓ **La presentazione della richiesta di assegnazione equivale a proposta irrevocabile da parte del richiedente fino alla conclusione della procedura di assegnazione, mentre non vincola la concedente Fondazione De Bellat;**
- ✓ La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dalla presente manifestazione d'interesse;
- ✓ La richiesta di assegnazione non sarà presa in considerazione se condizionata;
- ✓ Ogni azienda potrà chiedere l'intero compendio agricolo, come individuato in premessa;

- ✓ In caso di assegnazione il l'affittuario si impegna a rinnovare annualmente almeno il 6% delle coltivazioni assegnate, garantendo così il continuo miglioramento e la rigenerazione del patrimonio agricolo. Tale rinnovo potrà riguardare il reimpianto di specie esistenti o l'introduzione di nuove colture compatibili con le caratteristiche agronomiche del terreno e gli obiettivi produttivi dell'azienda (come meglio descritto nella bozza del contratto d'affitto allegato al bando e che la parte richiedente dichiara di aver letto e compreso);
- ✓ Si impegna a stipulare un contratto d'affitto in deroga all'at. 45 della Legge 203/1982 (All. 2 "Contratto d'affitto in deroga ex art.45 della Legge 203/1982");
- ✓ A garanzia degli obblighi contrattuali nonché per eventuali danni che fossero arrecati per colpa o negligenza, l'affittuario dovrà prestare una polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa) pari al 100% del canone annuale del contratto (di cui al precedente punto 9). Detta cauzione sarà restituita alla riconsegna del compendio agricolo e dopo aver accertato il regolare adempimento delle prescrizioni stabilite nel contratto d'affitto stipulato tra le parti. La parte affittuaria dovrà inoltre stipulare un'assicurazione contro incendi e danni accidentali sui fabbricati e una per responsabilità civile che risponda in caso di danni a terzi o incidenti all'interno del compendio agricolo.

**AUTORIZZA**

la **Fondazione De Bellat** alla trattazione, con strumenti cartacei e informatici, dei propri dati personali per le finalità proprie e strettamente connesse all'iniziativa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 2016/679. Si precisa che i dati potranno essere trattati dal proponente e dalla Fondazione Mach nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma (leggibile) \_\_\_\_\_

Note.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Documentazione allegata alla domanda**

- 1) **Offerta economica "OE"**;
- 2) **Offerta tecnica "OT"** con eventuale **programma d'investimento** volto a migliorare la redditività dell'azienda, attraverso interventi mirati all'ottimizzazione delle coltivazioni, alla valorizzazione dei prodotti e all'adozione di pratiche innovative e sostenibili;
- 3) Copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante;

Ai fini della dimostrazione di azienda agricola professionale, è allegato:

- ✓ Per le imprese individuali, in alternativa all'iscrizione APIA in prima sezione l'iscrizione all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS) in qualità di datore di lavoro agricolo o di prestatore di lavoro agricolo;
- ✓ Per gli imprenditori associati è richiesto che l'esercizio dell'attività agricola costituisca l'oggetto sociale esclusivo dell'impresa; è richiesta inoltre l'iscrizione della società all'INPS in qualità di datore di lavoro agricolo nonché:
  - a) per le società di persone che almeno la metà dei soci eserciti l'attività agricola a titolo principale secondo quanto disposto dall'articolo 24 della legge da riferirsi per le società in accomandita semplice ai soli soci accomandatari; in alternativa all'iscrizione all'INPS della società è ritenuta comunque sufficiente l'iscrizione dei predetti soci;
  - b) per le società cooperative che le stesse utilizzino prevalentemente prodotti conferiti dai soci e che almeno la metà dei soci eserciti l'attività agricola a titolo principale secondo quanto disposto dall'articolo 24 della legge;

c) per le società di capitali che oltre il 50 per cento del capitale sociale sia sottoscritto da soci che esercitino l'attività agricola a titolo principale secondo quanto disposto dall'articolo 24 della legge; questa condizione deve permanere e comunque essere assicurata anche nel caso di circolazione delle quote o delle azioni.

**1) Offerta Economica ("OE")**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

in qualità di |\_| legale rappresentante |\_| coadiuvante familiare |\_| socio/amministratore della azienda agricola denominata: \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_;

**O F F R E**

**In riferimento alla succitata manifestazione d'interesse**

**Il seguente canone complessivo in aumento rispetto al prezzo base di euro 30.000,00 (trentamila/00)**

|   |
|---|
| <p><b>CANONE OFFERTO:</b></p> <p><b>IN CIFRE:</b> _____</p> <p><b>IN LETTERE:</b> _____</p> |
|---|

**NB! Si rammenta che l'offerta economica, come definita al punto 8. del Bando per Manifestazione d'interesse per "modalità di aggiudicazione" è intesa come canone maggiorato rispetto a quello posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte che non rappresentino un miglioramento del canone sopra indicato.**

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma (leggibile) \_\_\_\_\_

Note.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2) Offerta Tecnica ("OT")

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_

### **DICHIARA**

in qualità di  legale rappresentante  coadiuvante familiare  socio/amministratore della azienda agricola denominata: \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_;

### **DICHIARA**

*(Barrare con una "X" se ricorre la condizione)*

di essere nella condizione di Giovane imprenditore agricolo con età inferiore ai 41 anni alla data di pubblicazione della presente manifestazione d'interesse (In caso di società vale la media dell'età dei soci) –

da assegnare **da 0 a 5 punti**;

di presentazione contestualmente alla presente manifestazione d'interesse un programma d'Investimento che, a titolo esemplificativo prevede un impianto di colture agricole specializzate (vite, piante da frutto, colture minori, vivaio) sul suolo agricolo oggetto della manifestazione d'interesse -

da assegnare **da 0 a 20 punti**;

che la localizzazione geografica del centro aziendale della propria azienda risulta nella provincia di Trento (Per centro aziendale s'intende il fabbricato, o il complesso dei fabbricati, connesso all'attività aziendale e situato sui terreni aziendali; in assenza di fabbricati, il centro aziendale si identifica con la porzione più estesa dei terreni aziendali.) -

da assegnare **da 0 a 5 punti**;

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma (leggibile)

Note.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....